



На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427048	
Кадастровый номер:	86:08:0020101:2468
Номер кадастрового квартала:	86:08:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Нефтеюганский район, п. Каркатеевы, на берегу пр. Горный, СНТ «Горный», участок № 116.
Площадь:	1443 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	277315.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:08:0020101:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427048			
Кадастровый номер:		86:08:0020101:2468	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ушакова Наталья Владимировна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427048			
Кадастровый номер:		86:08:0020101:2468	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:08:0020101:2468-86/049/2022-6 11.10.2022 13:24:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	26.01.2023 13:41:03
		номер государственной регистрации:	86:08:0020101:2468-86/050/2023-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2023 не установлено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 402056815/8609, выдан 23.01.2023, ОСП по г. Нефтеюганску и Нефтеюганскому району
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

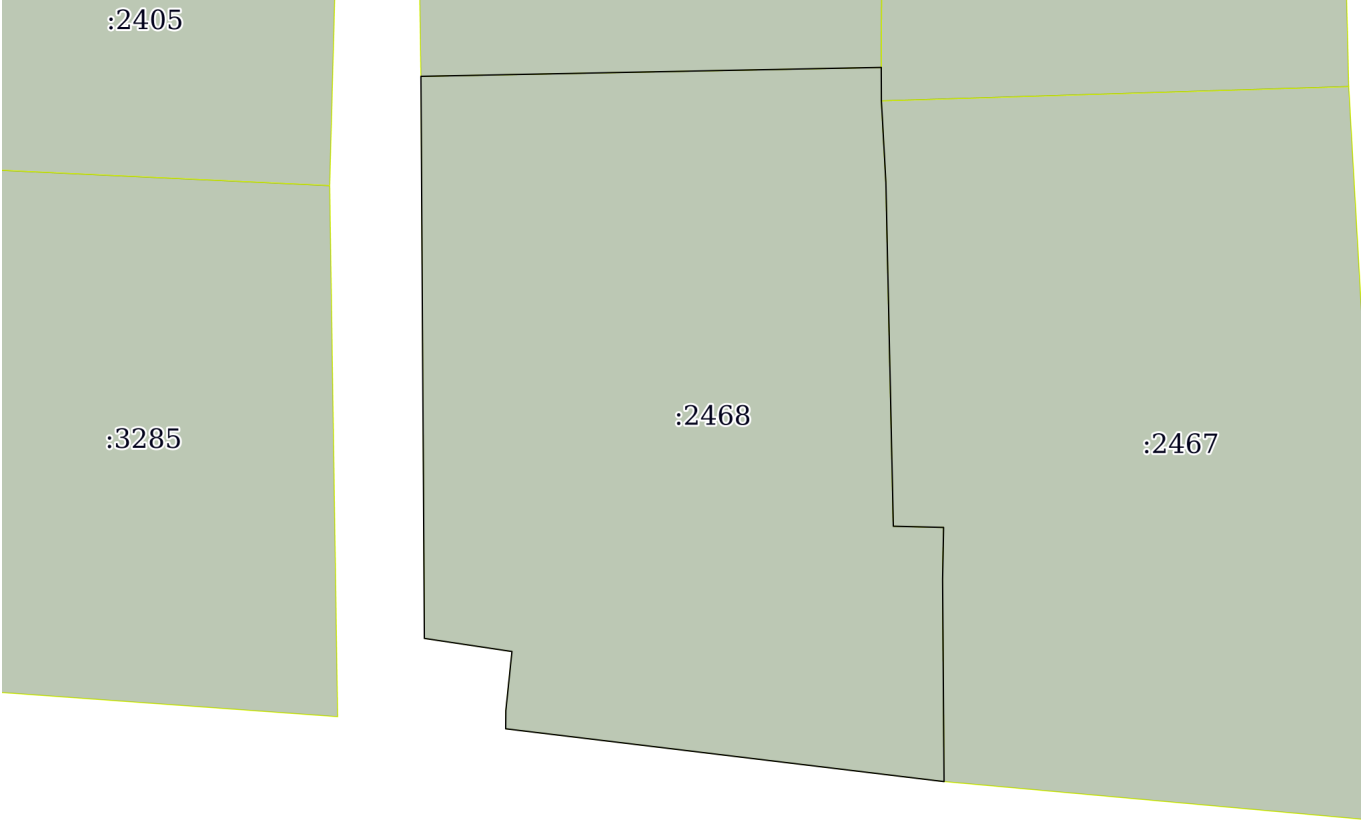
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427048		
Кадастровый номер:		86:08:0020101:2468
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427048			
Кадастровый номер:		86:08:0020101:2468	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427048			
Кадастровый номер:		86:08:0020101:2468	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°53.2`	30.86	данные отсутствуют	86:08:0020101:3281	628306, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 15-й, д 8а, кв 34
2	1.1.2	1.1.3	179°44.6`	2.24	данные отсутствуют	86:08:0020101:3280	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	176°50.6`	5.45	данные отсутствуют	86:08:0020101:2467	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	178°45.5`	23.09	данные отсутствуют	86:08:0020101:2467	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	91°21.6`	3.37	данные отсутствуют	86:08:0020101:2467	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	181°8.9`	3.49	данные отсутствуют	86:08:0020101:2467	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	179°34.6`	13.55	данные отсутствуют	86:08:0020101:2467	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	276°52.2`	29.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	0°28.4`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	5°53.8`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	278°31.6`	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	359°39.0`	37.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427048			
Кадастровый номер:		86:08:0020101:2468	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	950017.95	3522656.12	Закрепление отсутствует	0.1
2	950018.55	3522686.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	950016.31	3522686.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	950010.87	3522687.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	949987.79	3522687.78	Закрепление отсутствует	0.1
6	949987.71	3522691.15	Закрепление отсутствует	0.1
7	949984.22	3522691.08	Закрепление отсутствует	0.1
8	949970.67	3522691.18	Закрепление отсутствует	0.1
9	949974.21	3522661.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	949975.42	3522661.81	Закрепление отсутствует	0.1
11	949979.39	3522662.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	949980.27	3522656.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	950017.95	3522656.12	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.